



**Auto de Iniciación de Trámite No.
Por el cual se declara iniciada una actuación administrativa ambiental**

Apartadó

La suscrita jefe de la Oficina Jurídica de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá CORPOURABA, en uso de las facultades conferidas por Resolución N°100-03-10-01-0024-2015 del 19 de Enero de 2015, y

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 artículo 31 numerales 11 y 12, le otorga a esta entidad entre otras facultades la función de evaluación, control y seguimiento a las actividades que generen o puedan generar un deterioro ambiental.

Que el Literal A del Artículo 5 del Decreto 1791 de 1996 define el aprovechamiento forestal único, como aquellos que se realizan por una sola vez, en áreas donde con base en estudios técnicos se demuestre aptitud de uso del suelo diferente al forestal o cuando existan razones de utilidad pública e interés social.

Que CORPOURABA propende el adecuado uso y aprovechamiento de los recursos naturales, dentro del marco de los principios medio ambientales de racionalidad y proporcionalidad y teniendo como norte los esquemas de desarrollo sostenible.

Que las sociedades **ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S** identificada con NIT N° 800093117-3 y **FAHENA S.A.S** identificad con NIT N° 890939758-4, a través de sus representantes legales, allegaron comunicado N° 200-34-01-59-2330 del 12 de mayo de 2015, donde solicitar autorizar **APROVECHAMIENTO FORESTAL UNICO** en áreas de regeneración natural en los predios identificados con matrícula inmobiliaria N° 008-36292 – 008-36291 – 008-30018 y 008-54196, ubicados en el Municipio de Apartadó, Departamento de Antioquia.

Que vale la pena anotar que las sociedades antes mencionadas constituyeron fideicomiso denominado P.A. CENTRO EMPRESARIAL SANTA MARÍA.

Que las sociedades **FAHENA S.A.S** identificad con NIT N° 890939758-4 e **INVERSIONES URBANAS Y RURALES FINANCEIRAS S.A URFI S.A** identificada con NIT N° 800.250.699-1, actúan en calidad de copropietarias de los predios identificados con matrícula inmobiliaria N° 008-36292 – 008-36291 – 008-30018 y 008-54196.

Que el área a intervenir es de 1Ha con 1.025m² en las siguientes especies y volúmenes;

| NOMBRE VULGAR | NOMBRE CIENTIFICO | N° DE ARBOLES | VOLUMEN (m3) |
|---------------|--------------------------------------|---------------|--------------|
| Árbol de Pan | <i>Artocarpus Communis</i> | 1 | 0.785 |
| Cedro | <i>Cedrela Odorata</i> | 1 | 1.823 |
| Ceiba | <i>Ceiba Pentandra</i> | 1 | 93.315 |
| Caimito | <i>Chrysophyllum Cainito</i> | 1 | 0.246 |
| Acacia | <i>Delonix Regia</i> | 2 | 0.424 |
| Lechero | <i>Ficus Elastica var. variegata</i> | 3 | 9.584 |

Auto de Iniciación de Trámite No. 200-03-50-01-0197-2015
Por el cual se declara iniciada una actuación administrativa
Ambiental

| NOMBRE VULGAR | NOMBRE CIENTIFICO | Nº DE ARBOLES | VOLUMEN (m3) |
|----------------------|------------------------------|----------------------|---------------------|
| Matarratón | <i>Gliricidia Sepium</i> | 4 | 2.063 |
| Ficus | <i>Litsea Glaucescens</i> | 1 | 17.819 |
| Mamey | <i>Mammea Americana</i> | 1 | 2.653 |
| Mango | <i>Manguifera Indica</i> | 2 | 2.954 |
| Mamoncillo | <i>Melicoccus Bijugatus</i> | 1 | 0.141 |
| Guayaba | <i>Psidium Guajava</i> | 4 | 0.231 |
| Tulipán Rojo | <i>Spathodea Campanulata</i> | 1 | 0.098 |
| Camajon | <i>Sterculia Apetala</i> | 1 | 6.722 |
| Poma | <i>Syzygium Jambos</i> | 1 | 0.117 |
| Roble | <i>Tabebuia Rosea</i> | 7 | 4.673 |
| Teca | <i>Tectona Grandis</i> | 1 | 1.573 |
| Malpighiaceae sp1 | Malpighiaceae sp1 | 3 | 0.186 |
| TOTAL | | 36 | 145.408 |

Que el interesado anexó a la solicitud los siguientes documentos:

- Solicitud Formal, Folio 1.
- Formulario de solicitud de aprovechamiento forestal, Folios 2-3.
- Escritura de otorgamiento de Poder N° 984 del 11 de marzo de 2015, Folios 4-13.
- Fotocopia de certificado de libertad y tradición, matrícula inmobiliaria N° 008-36292, Folios 14-15.
- Fotocopia de certificado de libertad y tradición, matrícula inmobiliaria N° 008-36291, Folio 16.
- Fotocopia de certificado de libertad y tradición, matrícula inmobiliaria N° 008-30018, Folios 17-18.
- Fotocopia de certificado de libertad y tradición, matrícula inmobiliaria N° 008-54196, Folios 19-20.
- Fotocopia escritura N° 2887 del 11 de octubre de 2012, Folios 21-24.
- Fotocopia de contrato de compraventa, Folios 25-39.
- Fotocopia de certificado de existencia y representación legal de la sociedad Arquitectura y Concreto S.A.S, Folios 40-44.
- Fotocopia de certificado de existencia y representación legal de la sociedad Fahena S.A.S, Folios 45-46.
- Fotocopia de certificado de existencia y representación legal de la sociedad Inversiones urbanas y rurales y financieras S.A, Folios 47-49.
- Documento técnico de estudio de aptitud del suelo del predio, Folios 50-53
- Documento técnico de plan de aprovechamiento, Folios 54-67
- Un (1) Cd, Folio 68
- Factura No. 0029675, Folio 69.
- Recibo de Caja No. 00001339, Folio 71.

Que la solicitud se fundamenta en lo establecido en la Ley 99 de 1993, Decreto Ley 2811 y Decreto 1791 de 1996, por lo tanto se procederá a admitir la mencionada solicitud, luego de efectuar la revisión preliminar de autorización de aprovechamiento forestal único y se ordenará su estudio técnico y respectiva visita al sitio objeto de la solicitud.

En mérito de lo expuesto este Despacho,

CORPOURABA
CONSECUTIVO: 200-03-50-01-0197-2015**Auto de Iniciación de Trámite No.**
Por el cual se declara iniciada una actuación administrativa
Ambiental

Fecha: 26/05/2015 Hora: 10:55:54

Folios: 1

DISPONE

PRIMERO. Declarar iniciada la actuación administrativa ambiental para el trámite de la solicitud de autorización de **APROVECHAMIENTO FORESTAL UNICO** en áreas de regeneración natural en los predios identificados con matrícula inmobiliaria N° 008-36292 – 008-36291 – 008-30018 y 008-54196 a las sociedades **FAHENA S.A.S** identificada con NIT N° 890939758-4 e **INVERSIONES URBANAS Y RURALES FINANCEIRAS S.A URFI S.A** identificada con cédula de ciudadanía N° 800.250.699-1, para el proyecto inmobiliario denominado **P.A CENTRO EMPRESARIAL SANTA MARIA**, ubicados en el Municipio de Apartadó, Departamento de Antioquia, con un área de 1Ha con 1.025m² a intervenir para las especies y volúmenes que a continuación se relacionan:

| NOMBRE VULGAR | NOMBRE CIENTIFICO | N° DE ARBOLES | VOLUME N (m3) |
|----------------------|---|----------------------|----------------------|
| Árbol de Pan | <i>Artocarpus Altilis (Parkinson ex F.A Zorn) Fosberg</i> | 1 | 0.78 |
| Cedro | <i>Cedrela Odorata L</i> | 1 | 1.82 |
| Ceiba | <i>Ceiba Pentandra (L.) Gaertn</i> | 1 | 93.31 |
| Caimo | <i>Chrysophyllum Cainito L.</i> | 1 | 0.25 |
| Acacia Roja | <i>Delonix Regia (bojer) Raf.</i> | 2 | 0.42 |
| Lechero | <i>Ficus Elastica Roxb.</i> | 3 | 9.584 |
| Matarratón | <i>Gliricidia Sepium (Jacq.) Kunth</i> | 4 | 2.06 |
| Ficus | <i>Litsea Glaucescens Kunth</i> | 1 | 17.82 |
| Mamey | <i>Mammea Americana L.</i> | 1 | 2.65 |
| Mango | <i>Mangifera Indica L.</i> | 2 | 2.95 |
| Mamoncillo | <i>Melicoccus Bijuga L.</i> | 1 | 0.14 |
| Guayaba | <i>Psidium Guajava L.</i> | 4 | 0.23 |
| Tulipán Africano | <i>Spathodea Campanulata P. Beauv.</i> | 1 | 0.10 |
| Camajon | <i>Sterculia Apetala H. Karst</i> | 1 | 6.72 |
| Poma Rosa | <i>Syzygium malaccense (L) merr & L.M Perry</i> | 1 | 0.12 |
| Roble | <i>Tabebuia Rosea (Bertol) DC</i> | 7 | 4.67 |
| Teca | <i>Tectona Grandis l.f</i> | 1 | 1.57 |
| | Malpighiaceae sp1 (Sin especificar genero) | 3 | 0.186 |
| TOTAL | | 36 | 145.376 |

Que las especies solicitadas por el usuario denominadas con nombre común "Caimito" con nombre científico (*Chrysophyllum Cainito L*), "Acacia" con nombre científico (*Delonix Regia*) y "Tulipan Rojo" con nombre científico (*Spathodea Campanulata*), una vez verificados en el sistema de información corporativo por el nombre científico reportan diferentes nombres comunes, por lo tanto se tomaran los respectivos nombres científicos.

Que vale la pena anotar que la cifra total del volumen (m³) se tomó de acuerdo al valor de aproximación que reporta el sistema.

PARÁGRAFO PRIMERO: El presente auto sólo declara iniciada la actuación administrativa ambiental, y no constituye otorgamiento de permiso, concesión o autorización alguna.

PARAGRAFO SEGUNDO. Declarar abierto el Expediente N° 200-165111-147/15, bajo el cual se realizarán todas las actuaciones administrativas ambientales.



Auto de Iniciación de Trámite No. 200-03-50-01-0197-2015
Por el cual se declara iniciada una actuación administrativa Ambiental

SEGUNDO. Enviar las presentes diligencias a la Subdirección de Gestión y Administración Ambiental, para efectos de que se sirva designar a quien corresponda realizar la visita de inspección.

TERCERO. Un extracto de la presente actuación, que permita identificar su objeto, se publicará en el boletín oficial de la Corporación. Igualmente, se fijará copia del mismo por el término de diez (10) días hábiles, en un lugar visible de la Alcaldía del Municipio de Apartadó, en la cartelera de la Sede Central de CORPOURABA en el Municipio de Apartadó y en la página web de la Corporación.

CUARTO. Notificar personalmente el presente acto administrativo al interesado o a su apoderado legalmente constituido, quien deberá acreditar la calidad conforme lo prevé la Ley. En caso de no ser posible la notificación personal se hará por aviso de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

QUINTO. Un extracto de la presente actuación, que permita identificar su objeto, se publicará en el boletín oficial de la Corporación.

SEXTO. Las personas que se consideren lesionadas o con mayores derechos, podrán presentar su oposición por escrito, manifestando claramente las razones que lo justifiquen.

SEPTIMO. Contra la presente providencia, no procede ningún recuso, de conformidad con la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

DIANA MARCELA DULCEY GUTIERREZ
Jefe Oficina Jurídica

| Proyectó | Fecha |
|--|--------------------|
| Erika Vélez Marín <i>Erika Vélez Marín</i> | 20 de Mayo de 2015 |

Expediente 200-16511-147/15

DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

_____ En la ciudad y fecha antes anotadas, notifiqué personalmente el contenido del presente Auto Iniciación de Trámite, al señor _____, identificado con cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____, quien enterado de su contenido firma en constancia, luego de recibir copia del mismo.

EL NOTIFICADO

QUIEN NOTIFICA

Fijado hoy ____/____/____ Firma _____

Desfijado hoy ____/____/____ Firma _____